

| | 不動產營業員 | 不動產經紀人 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 職務 | <ul style="list-style-type: none"> ● 從事不動產經紀業業務(仲介業及代銷業)入門必須取得之操作執照。 ● 主要職務:協助不動產經紀人執行仲介或代銷業務。 | <ul style="list-style-type: none"> ● 負責執行不動產仲介或代銷業務 ● 經紀業需指派<u>不動產經紀人</u>簽章下列文件: <ol style="list-style-type: none"> 1.不動產出租／出售委託書 2.不動產說明書 3.不動產廣告稿 4.不動產承租／承購要約書 5.定金收據 6.不動產租賃、買賣契約書 ● 經紀業設立之要件: 營業處所至少得設置 1 位經紀人(簽章)。當有以下 3 種情形時，應增設經紀人 1 人 <ol style="list-style-type: none"> (1)經紀業設立之營業處所增加。 (2)營業處所經紀營業員數每逾 20 名。 (3)非常態營業處所(泛指代銷業銷售中心)，銷售總金額達新台幣 6 億元以上。 |
| 資格限制 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 中華民國國民滿 20 歲以上。 2. 經中央主管機關或其認可之機構、團體舉辦不動產經紀營業員訓練合格(初訓 30 小時+測驗通過)。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 中華民國國民具有高中、職學校畢業，領有畢業證書者。 2. 經過不動產經紀人國家考試及格，並領有不動產經紀人證書者，得充任不動產經紀人。 |
| 證照有效期間 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 營業員有效期間為 4 年。 2. 屆滿時應檢附完成(營業員複訓)訓練 20 小時以上之證明文件重新辦理登錄。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 不動產經紀人有效期間為 4 年。 2. 屆滿時應檢附完成(經紀人複訓)訓練 30 小時以上之證明文件辦理換證。 |